

La défiscalisation immobilière nouvelle est arrivée

Les nouveaux régimes de défiscalisation sont moins favorables que le De Robien classique ;

Il est encore temps de réagir (sur des programmes de qualité seulement).

	ROBIEN CLASSIQUE	ROBIEN AMENAGE	BORLOO POPULAIRE
Date d'achat du logement neuf	Du 01/01/2003 au 31/08/2006	A partir du 01/09/2006	Après le 01/07/2006
Echelonnement de l'amortissement	8 % du prix d'achat pendant les 5 premières années 2,5 % les 4 années suivantes, renouvelables 2 fois 3 ans soit 50 % en 9 ans, 55,5 % en 12 ans, et 65 % en 15 ans	6 % pendant 7 ans 4 % pendant 2 ans sans possibilité de prolonger soit 50 % en 9 ans	6 % pendant 7 ans 4 % pendant 2 ans 2,5 % pendant 6 ans soit 50 % en 9 ans, soit 65 % en 15 ans
Déduction forfaitaire de 2006	0 %	0 %	30 %
Obligation de location	9 ans	9 ans	9 ans
Loyer à respecter en 2006 en euros au m2 par mois	Zone A: 19,89 €/m2/mois Zone B: 13,89 €/m2/mois Zone C: 9,94 €/m2/mois	Zone A: 19,89 €/m2/mois Zone B1: 13,82 €/m2/mois Zone B2: 11 €/m2/mois Zone C: 8 €/m2/mois	Zone A: 16 €/m2/mois Zone B1: 11 €/m2/mois Zone B2: 8,80 €/m2/mois Zone C: 6,40 €/m2/mois
Plafonds de revenus pour les locataires	non	non	Revenus intermédiaires
Possibilité de louer aux enfants	oui	oui	Oui, après 3 ans, avec le gel de l'amortissement

taux interne de rentabilité comparé selon les 2 régime

