



Capital *R7D110*



Produit financier de droit français
coté en Bourse de Luxembourg
Prospectus conforme à la directive N°2003/71/EC
avec passeport délivré par la CSSF du Luxembourg
à destination de l'AMF

7% PAR AN PENDANT 8 ANS

Avec CAPITAL R7 DUO, vous percevez **des coupons garantis de 7%¹ pendant 8 ans**, versés chaque année au mois de décembre, et portant sur le montant de votre capital investi. Très largement supérieurs à ceux des fonds en euros, ces revenus annuels sont fixes et garantis, quelle que soit la performance des marchés financiers.

UNE EXPOSITION AUX MARCHÉS ACTIONS

CAPITAL R7 DUO s'appuie sur un Portefeuille diversifié de **50 valeurs internationales**. Celles-ci ont été choisies selon des critères géographiques, sectoriels et qualitatifs par les analystes d'Exane, reconnus n°1 en France. Chaque année, le Panier de Référence des 20 valeurs parmi ces 50 ayant enregistré les moins bonnes performances depuis le lancement est défini. CAPITAL R7 DUO vous offre à l'échéance des 8 ans¹ : **100% du capital investi + 125% de la performance positive ou négative du Panier de Référence, sans aucune limite à la hausse**. Par défaut, le capital n'est pas garanti.

4 OPPORTUNITÉS D'ACTIVER UNE DOUBLE SÉCURITÉ : L'EFFET DUO

En cours de vie, CAPITAL R7 DUO peut **activer la garantie à 100% de votre capital investi¹**. A partir de la 4^e année, dès que le Panier de Référence est en hausse ou stable à une date anniversaire par rapport au lancement, vous bénéficiez de la double sécurité de l'Effet Duo :

*Activation de l'Effet Duo
lorsque le Panier de Référence est en hausse ou stable*

1^{ÈRE} SÉCURITÉ

A la date d'activation de l'Effet Duo :

**Disponibilité IMMEDIATE
de 50% du capital investi**

**+125% de la hausse
du Panier de Référence
sur cette quote-part du capital**

*Possibilité de réinvestir dans CAPITAL R7 DUO au
cours du moment ou dans tout autre placement*

2^E SÉCURITÉ

A l'échéance :

**Remboursement de 50%
du capital investi**

**+125% de la hausse
du Panier de Référence
sur cette quote-part du capital**

**et toujours 7%¹ par an
sur le capital restant investi**

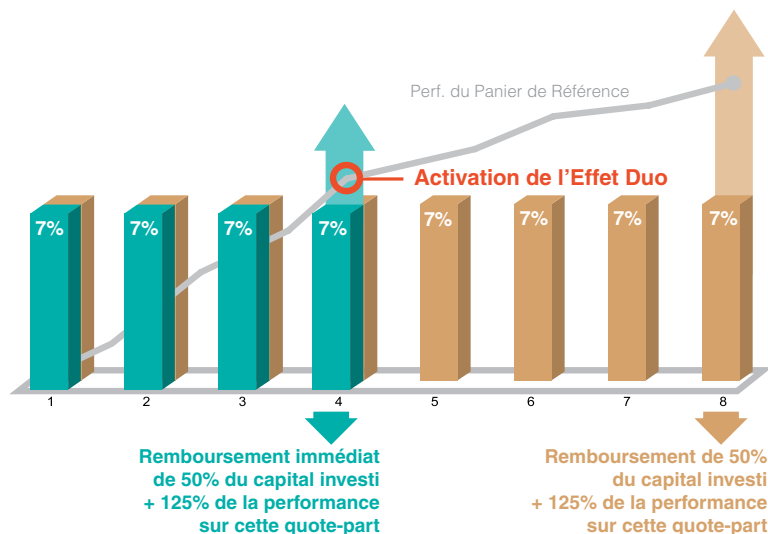
1. Hors frais et fiscalité applicables au cadre d'investissement et sous déduction des commissions de souscription.

2. Les données chiffrées utilisées dans les exemples ci-contre n'ont qu'une valeur indicative et informative, l'objectif étant de décrire le mécanisme du produit. Elles ne préjugent en rien des résultats futurs et ne sauraient constituer en aucune manière une offre commerciale de la part d'Exane.

ILLUSTRATIONS²

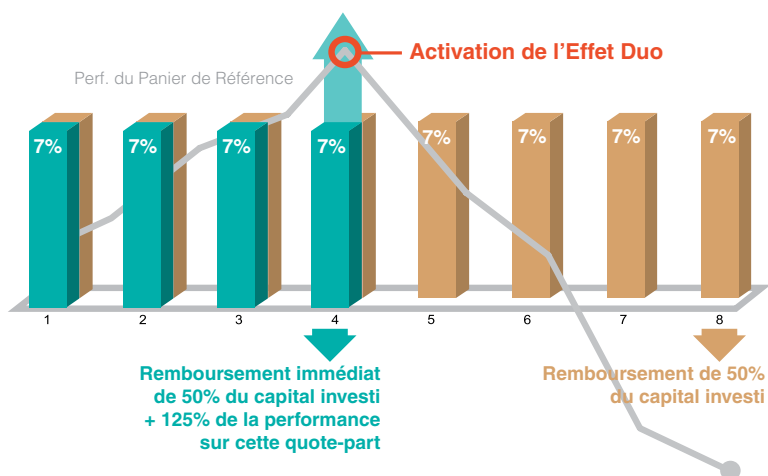


Marché en hausse



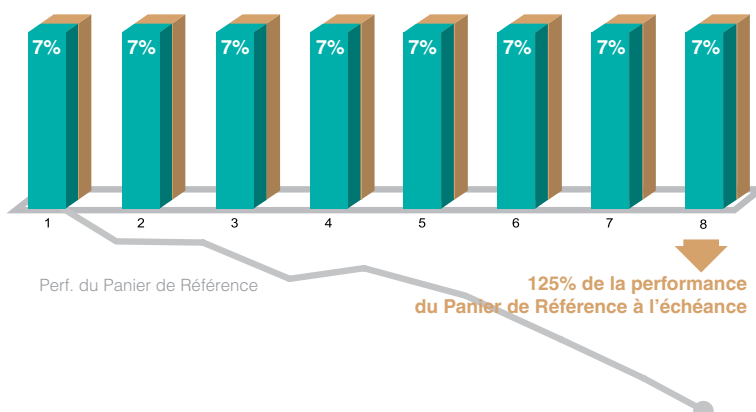
- Les 4 premières années : coupons annuels garantis de 7%¹ sur 100% du capital investi
- La 4^e année : l'Effet Duo s'active. Vous disposez immédiatement de la moitié du capital investi + 125% de la hausse du Panier de Référence sur cette quote-part
- Entre la 5^e et la 8^e année : 7%¹ par an garantis sur le capital restant investi
- Au bout de 8 ans : 50% du capital investi + 125% de la hausse du Panier de Référence sur cette quote-part

Marché en hausse puis en baisse



- Les 4 premières années : coupons annuels garantis de 7%¹ sur 100% du capital investi
- La 4^e année : l'Effet Duo s'active. Vous disposez immédiatement de la moitié du capital investi + 125% de la hausse du Panier de Référence sur cette quote-part
- Entre la 5^e et la 8^e année : 7%¹ par an garantis sur le capital restant investi
- Au bout de 8 ans : 50% du capital investi. Aucun risque à la baisse pour votre capital

Marché en baisse



- Dans ce scénario, les marchés sont en baisse et le Panier de Référence accentue la mauvaise performance des marchés
- Sur 8 ans : 8 x 7%¹ de coupons garantis annuels sur 100% du capital investi
- Au bout de 8 ans : une perte en capital est constatée, la baisse du Panier de Référence étant accentuée par l'effet de levier (125%)

DES RENDEMENTS HISTORIQUES CONVAINCANTS

2 768 simulations historiques ont été réalisées pour calculer les rendements offerts par CAPITAL R7 DUO s'il avait été lancé par le passé et ainsi, mieux appréhender son comportement lors des différentes phases de marché sur les 18 dernières années².

→ Dans 100% des cas, le rendement annuel aurait été au minimum de 7,26%¹.

→ Dans 100% des cas, le capital aurait été garanti.

TAUX DE RENDEMENT ANNUEL¹

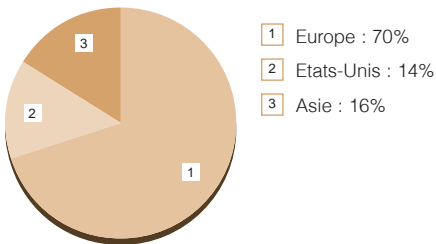
Minimum 7,26%

Moyen 9,88%

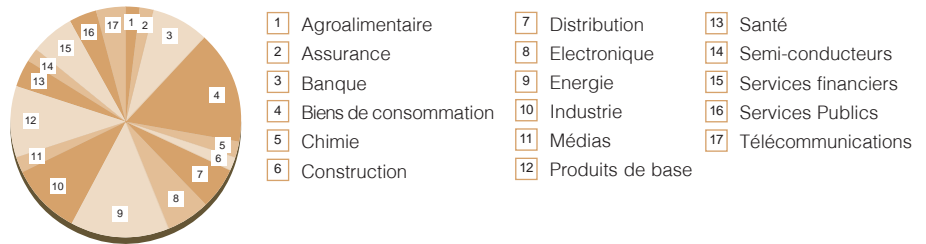
Maximum 12,70%

ZOOM SUR LE PORTEFEUILLE DES 50 VALEURS³

• Allocation géographique



• Allocation sectorielle



CARTE D'IDENTITÉ DE Capital R7 Duo

Type : **obligation de droit français, non garantie en capital**
 Emetteur : **Caisse Centrale du Crédit Immobilier de France**
 Garantie : **S&P, A+ / Moody's, A1**
 Devise : **Euro**
 Cotation : **Bourse de Luxembourg**
 Code ISIN : **FR0010369223**
 Liquidité : **quotidienne**

Règlement / livraison : **Euroclear France, Clearstream**
 Période de lancement : **11 septembre au 20 décembre 2006**
 Coupure : **1 000 euros**
 Date d'échéance : **20 décembre 2014**
 Commission de souscription : **de 0% à 4%**
 Commission de rachat : **néant**

Avantages :

- Les huit coupons sont garantis à hauteur de 7% de la quote-part du montant investi.
- L'Effet Duo offre quatre opportunités d'activer la garantie en capital à partir de l'année 4.
- En cas d'activation de la garantie en capital, 50% du capital investi et 125% de la hausse du Panier de Référence sur cette quote-part du capital sont disponibles immédiatement.

Inconvénients :

- A l'échéance, la perte en capital peut être intégrale dans le pire des cas.
- L'indexation du remboursement à la performance du Panier de Référence est accentuée par l'effet de levier.
- Le Panier de Référence, du fait de sa composition, pourrait sous-performer par rapport à l'évolution des principaux indices de marché.

Ce document a été soumis à l'AMF conformément à son règlement général.

- Hors frais et fiscalité applicables au cadre d'investissement et sous déduction des commissions de souscription.
- Ces simulations sont le résultat d'estimations issues de la base de données Exane et ne préjugent en rien des résultats futurs.
- Le Portefeuille est composé des 50 valeurs suivantes : ABN-Amro Holding, AGF, Altana, Altria Group, Anglo American, Areva CI, Avon, Bail Investissement Foncière, British American Tobacco, Canon Inc, Casino, Cedar Fair, ConocoPhillips, Denway Motors, Enel, ERF, ENI, Gecina, Indesit, Intel, Japan Tobacco, Kesko A, Koninklijke DSM, Kurita Water, Kyocera, Lafarge, Man Group, Mediobanca, Mittal Steel NV, Murata Manufacturing Co, Nintendo, Nokia, Norsk Hydro, Pearson, Philips Electronics, Plum Creek Timber, Repsol YPF, Safran, Serono B, Seven & I, Société Générale, Suedzucker, Suez, Technip SA, UniCredito Italiano, United Internet, UPM-Kymmene, Vallourec, Vestas Wind Systems et Xstrata.

Avertissement : Capital R7 DUO est une obligation à capital non garanti, cotée au Luxembourg et constituant un actif représentatif d'une unité de compte dans un contrat d'assurance vie. Le Prospectus de l'émission a été approuvé par la CSSF du Luxembourg en date du 11 septembre 2006, avec délivrance d'un certificat d'approbation par la CSSF du Luxembourg à destination de l'AMF le 14 septembre 2006. Le Prospectus est disponible sur les sites internet de l'Emetteur (www.3cif.com) et de la Bourse du Luxembourg (www.bourse.lu). Le public est invité à se référer à la rubrique Facteurs de Risque du Prospectus (risque de perte en capital, risque lié à l'évolution des marchés, risque lié à l'évolution du Panier de Référence et risque lié à l'effet de levier). Exane ne peut être tenu responsable des conséquences financières ou de quelque autre nature que ce soit résultant de l'affectation de versements effectués dans le cadre d'un contrat d'assurance vie sur Capital R7 DUO. Les investisseurs devront procéder à leur propre analyse des risques et, si nécessaire, consulter préalablement leurs propres conseils juridiques, financiers, fiscaux, comptables ou tout autre professionnel. Capital R7 DUO ne constitue pas une offre, une recommandation, une invitation ou un acte de démarchage visant à souscrire ou acheter l'obligation sous-jacente qui est proposée dans ce document. L'obligation Capital R7 DUO ne peut être diffusée directement ou indirectement dans le public qu'en conformité avec les dispositions de l'article L411-1 et suivants du Code Monétaire et Financier. En particulier, lors de l'affectation de versements effectués dans le cadre d'un contrat d'assurance vie sur l'obligation en tant qu'actif représentatif d'une unité de compte, les adhérents au dit contrat doivent être conscients d'encourir en certaines circonstances le risque de recevoir une valeur de remboursement de leurs versements ainsi effectués inférieure à celle de leurs montants initiaux. Conformément à la réglementation en vigueur, nous attirons l'attention des porteurs sur le fait que les distributions élevées sont une forme de remboursements anticipés.